

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, ERKİLET CAMİİKEBİR ve ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ,
KONUT ve KONUT+TİCARET ALANI ARSALARI İHALESİ



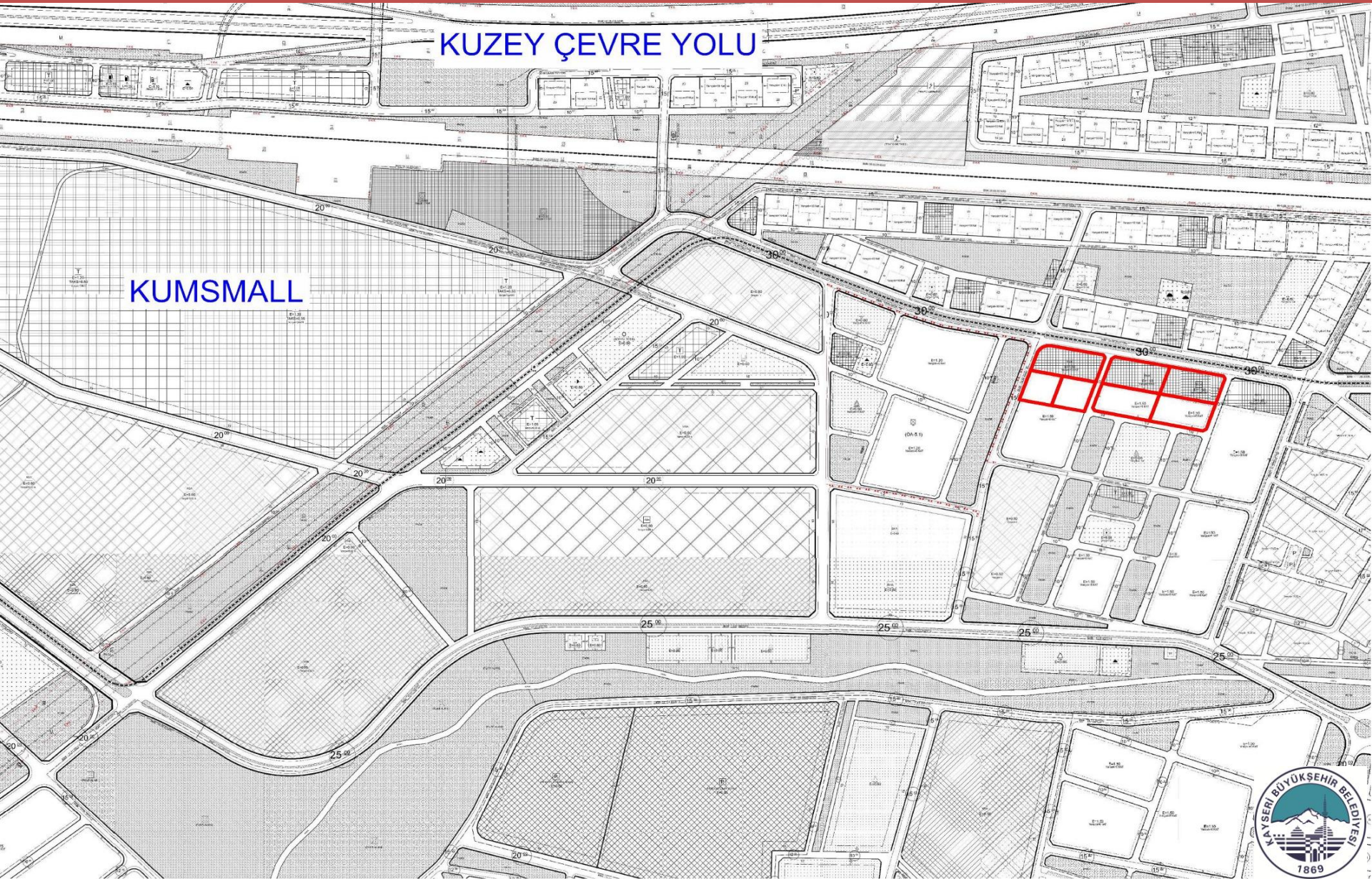
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ,
KONUT ve KONUT + TİCARET ALANI ARSALARI İHALESİ

KUZEY ÇEVRE YOLU

KUMSMALL

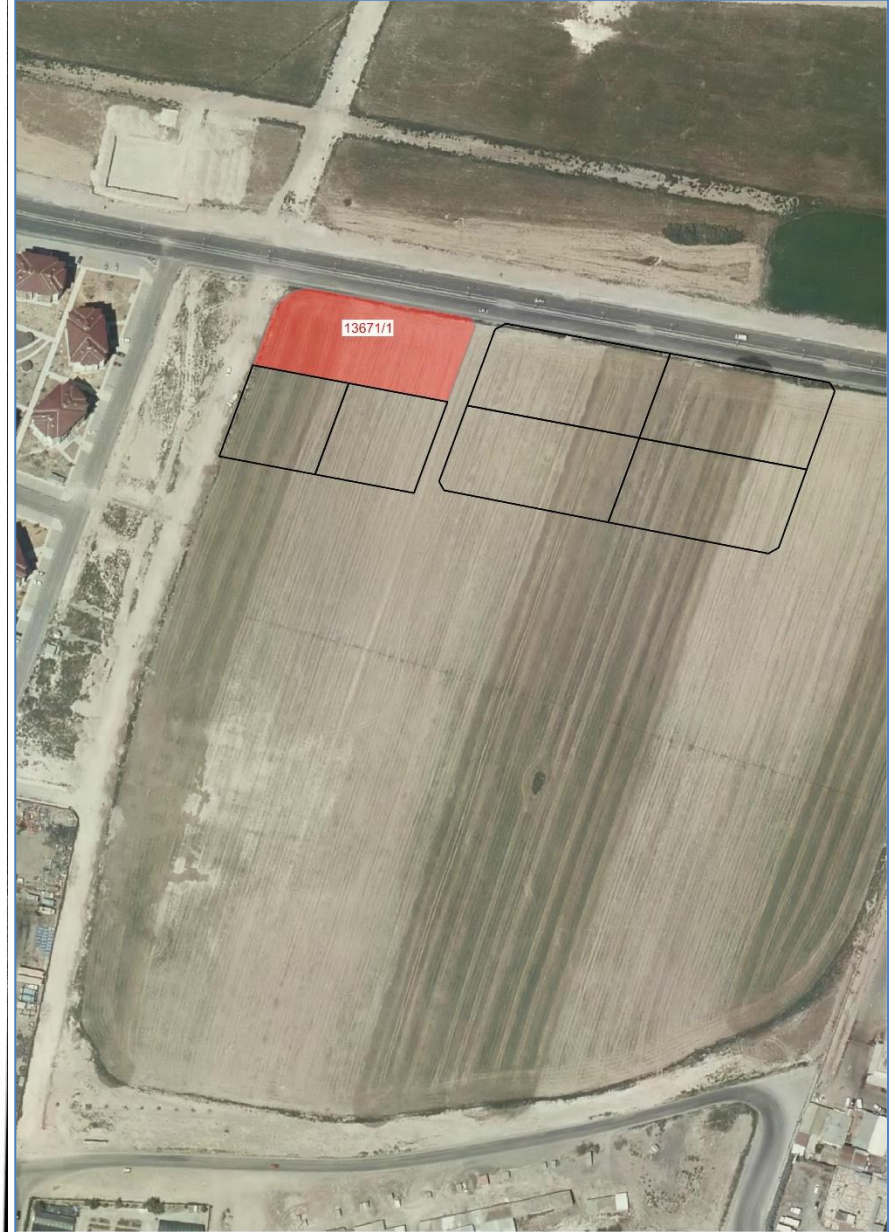


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ,
KONUT ve KONUT + TİCARET ALANI ARSALARI İHALESİ



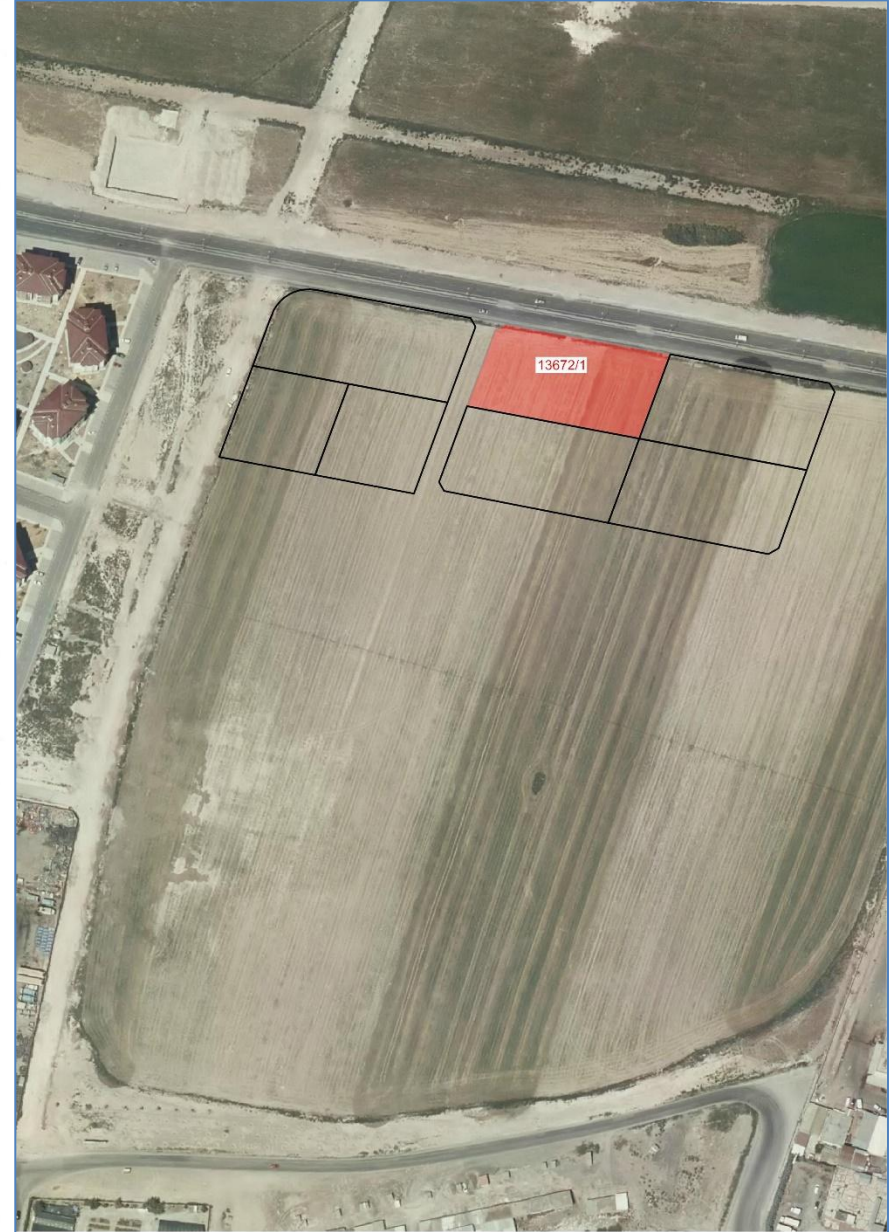


T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : KONUT+TİCARET ALANI	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13671	1
Alanı (m ²)	4434.78		
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	Vardır		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		
Yençok:8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m ²)	6652.17
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : Planında	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI .../.../2025			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : KONUT+TİCARET ALAN	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13672	1
Alanı (m ²)	4033.85		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	Vardır		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		
Yençok:8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m ²)	6050.78
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : Planında	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
İlhan TAŞCI Proje Uygulama ve Ulaştırma Şb. Mdr.			
.../.../2025			

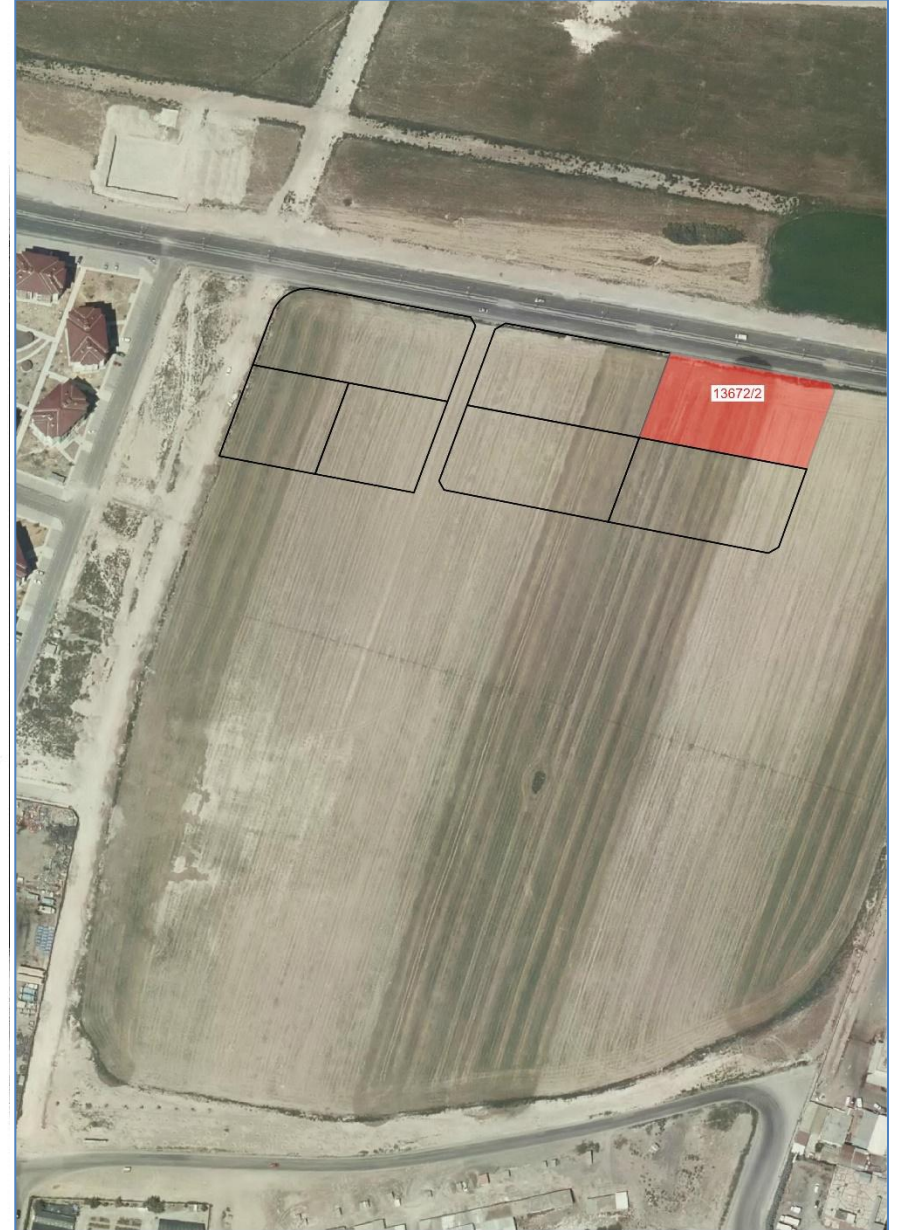




KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ 13672 ADA 2 PARSEL

SIRA NO : 3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : KONUT+TİCARET ALANI	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13672	2
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Alanı (m²)
Pafta Onama Tarihi	Vardır		3960.33
Ölçek	1/1000		Yapı Nizamı : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Kat Adedi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		Bina Derinliği : Projesinde
Yençok: 8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m²) :	Bina Cephesi : Projesinde
		5940.50	Ön Bahçe Mesafesi : Planında
			Komşu Mesafesi : Projesinde
			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
			Ticaret Kullanım Alanı : Planında
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
T. Emel TAŞCI Proje Yürütme ve Uygulama Şb. Md.			
2025			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15. Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/inale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13672	3
Alanı (m²)	3978.31		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Yapı Nizamı : Planında
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022	Vardır	Kat Adedi : Planında
Ölçek	1/1000		Bina Yüksekliği : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Yençok: 8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m²) : 5967.47	Komşu Mesafesi : Projesinde
			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
			Ticaret Kullanım Alanı : Planında
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
/./2025			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13672	4
Alanı (m²)	4032.77		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022		Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Yençok:8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m²) :	6049.16
Ticaret Kullanım Alanı :		Planında	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. Sami TASCİ Proje Mühürleme ve Çizim Şiş. M. .../.../2025			



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, ERKİLET ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ,
KONUT ALANI ARSALARI İHALESİ

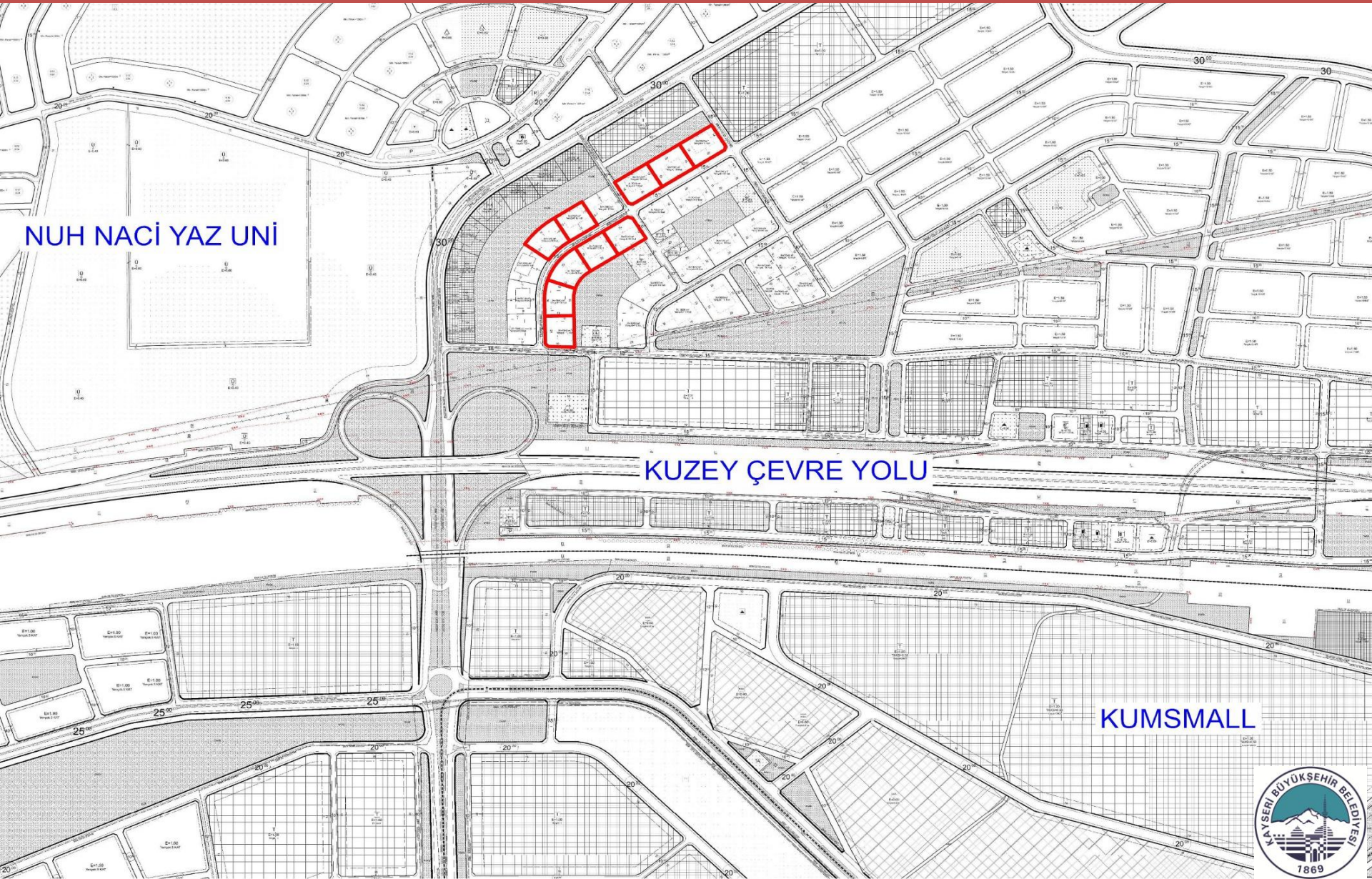
NUH NACİ YAZ UNI

KUZEY ÇEVRE YOLU

KUMSMALL



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KOCASINAN İLÇESİ, ERKİLET ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ, KONUT ALANI ARSALARI İHALESİ





KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ 5300 ADA 12 PARSEL

SIRA NO : 6



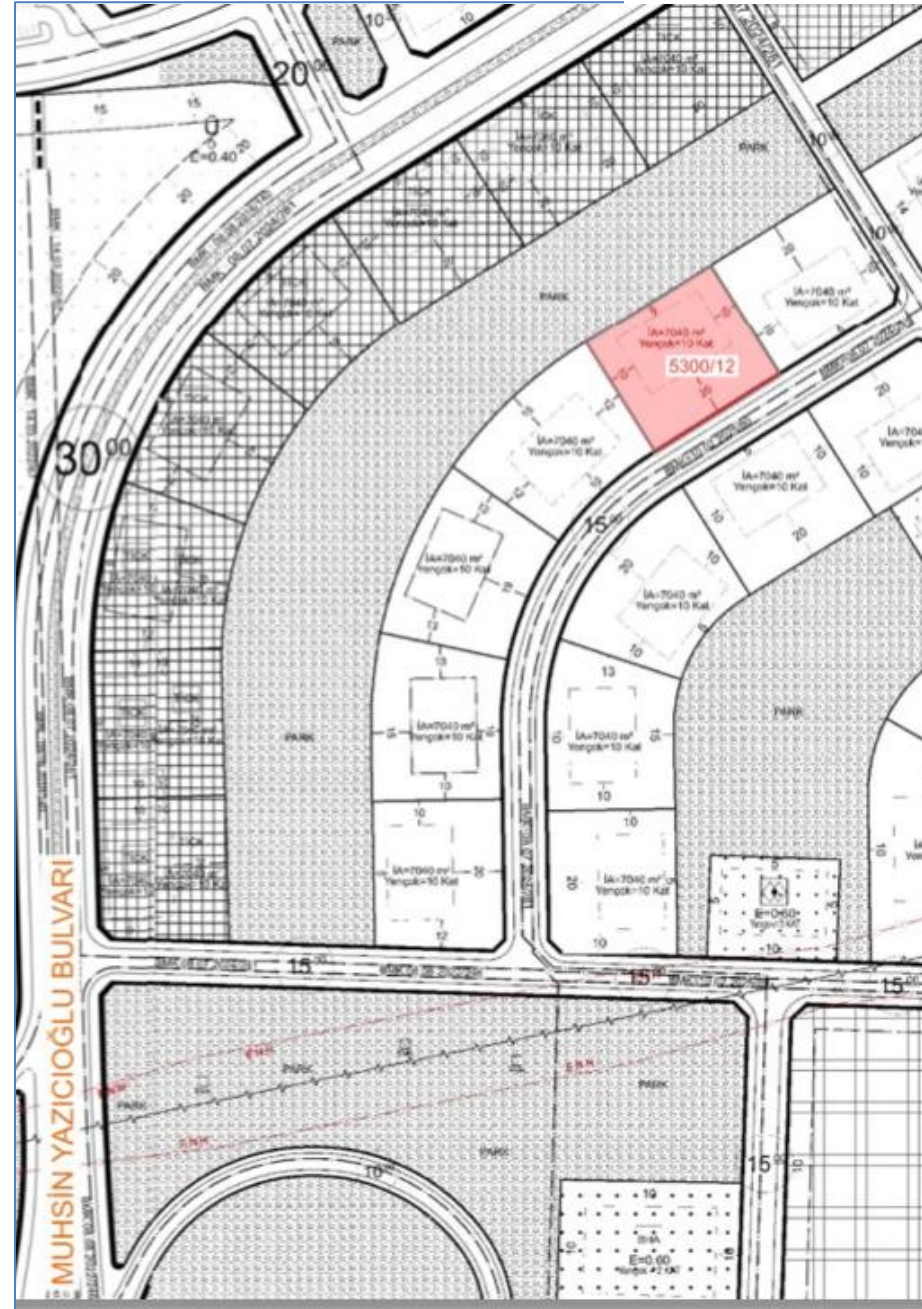
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	Planında	
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	12	2800.00	Kat Adedi	Projesinde	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği	Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024					Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000					Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	Planında	
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...					Arka Bahçe Mesafesi	Planında	
Taksit: -	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı : 7040.00 m²			Ticaret Kullanım Alanı : -		

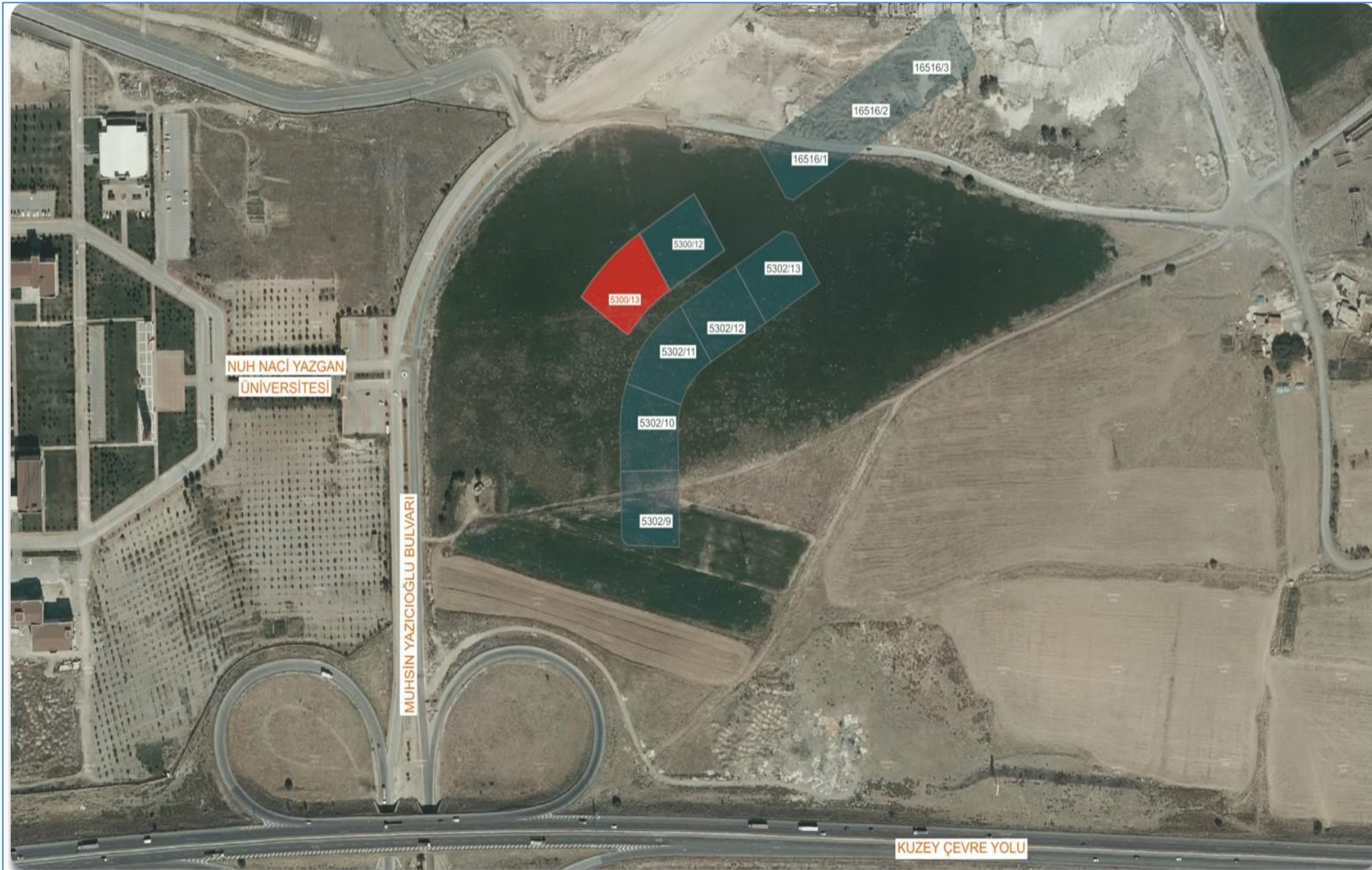
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

...../2024

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



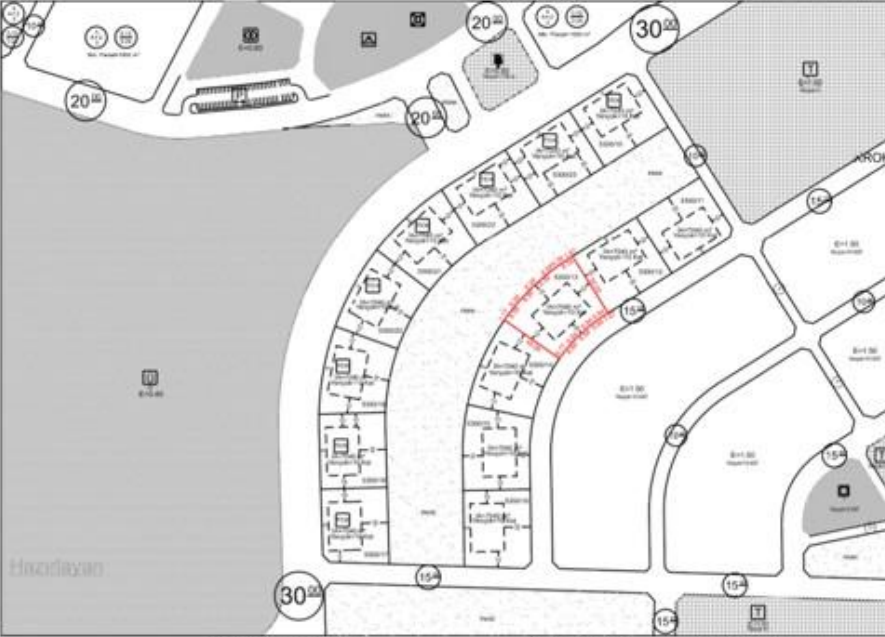


KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ 5300 ADA 13 PARSEL

SIRA NO : 7

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tanrı Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

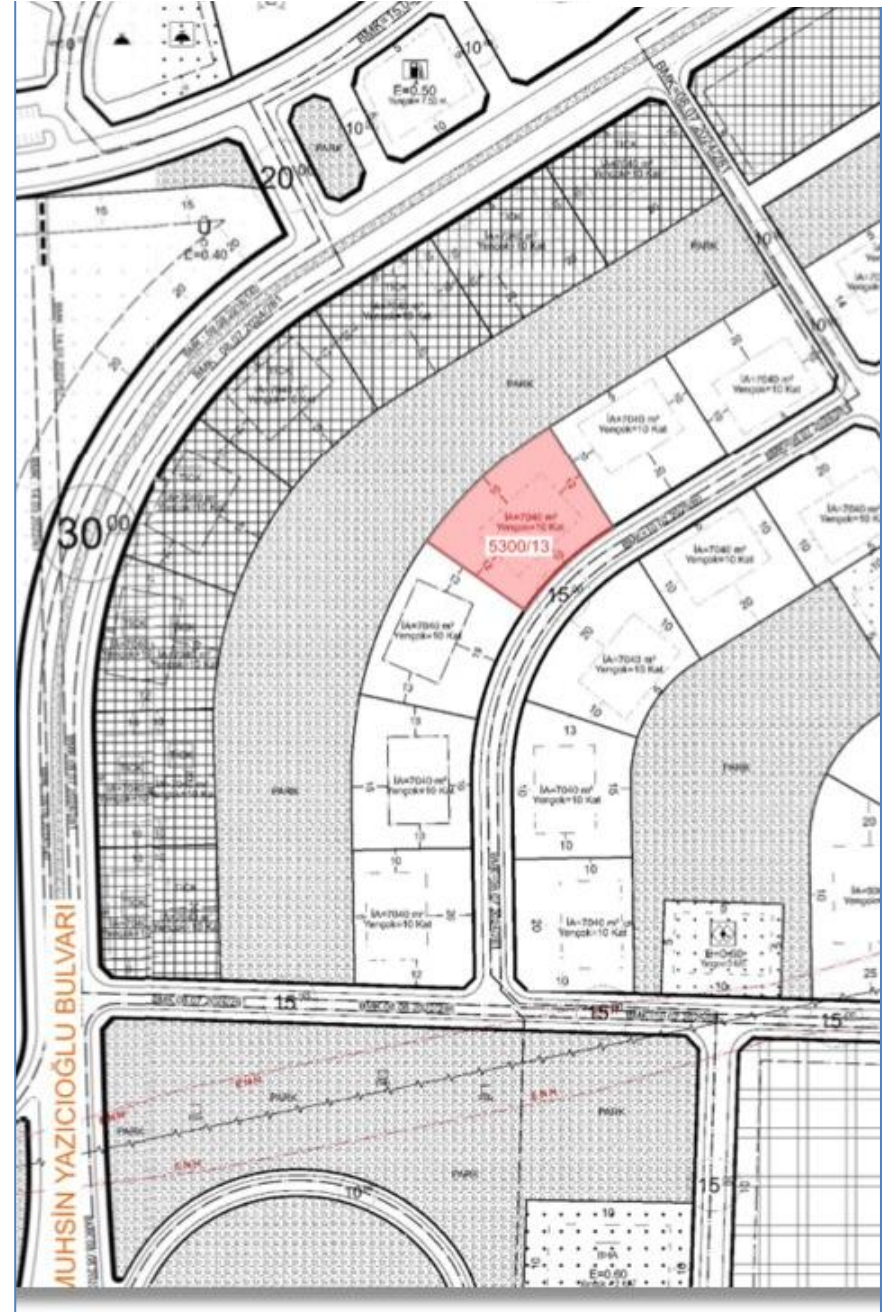
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: Planında
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	13	3000.81	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:				Arka Bahçe Mesafesi	: Planında	
Taks: -	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı : 7040.00 m²		Ticaret Kullanım Alanı : -		

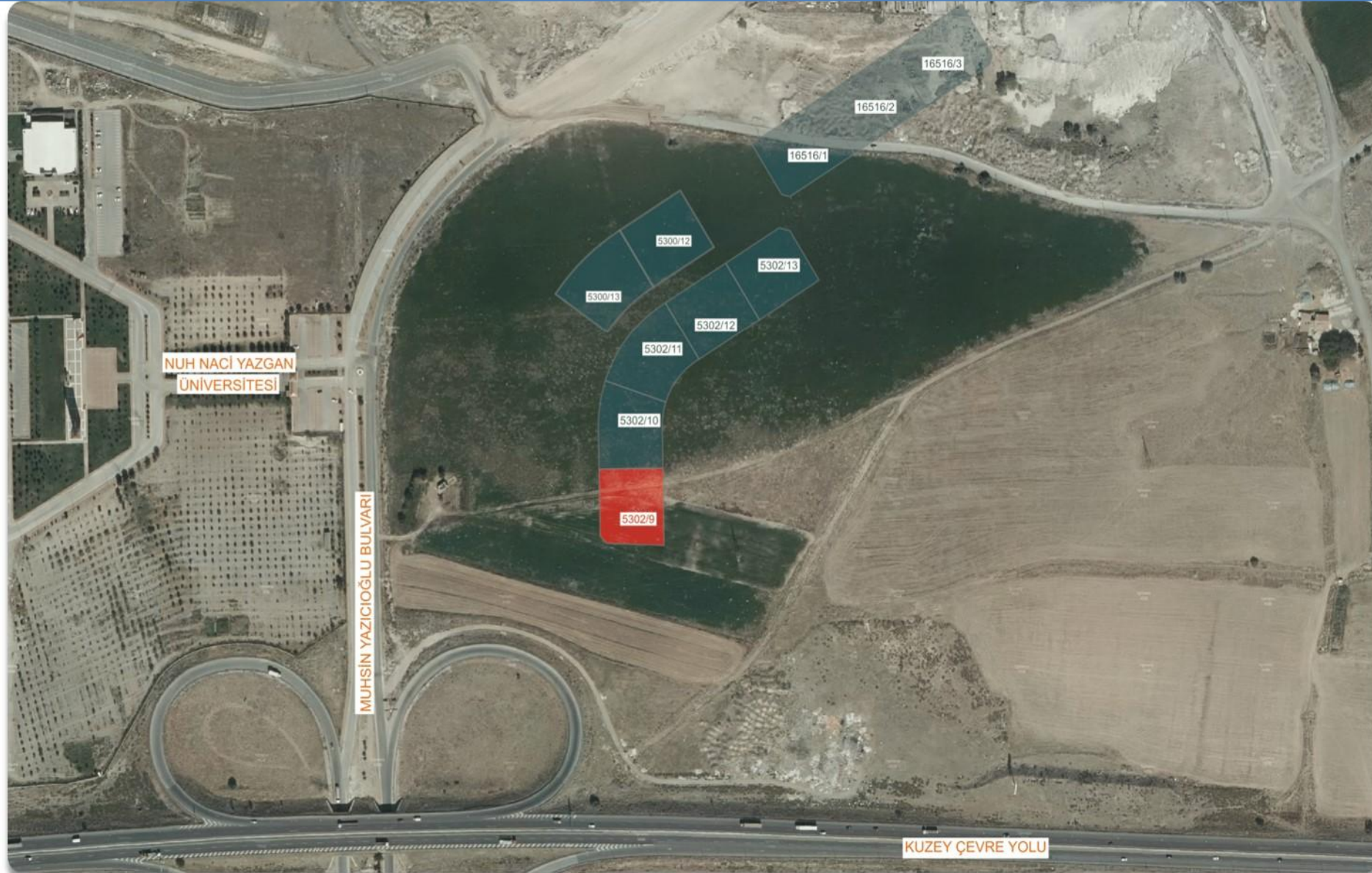
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

...../...../2024

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.





KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ 5302 ADA 9 PARSEL

SIRA NO : 8

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan: *[Signature]*

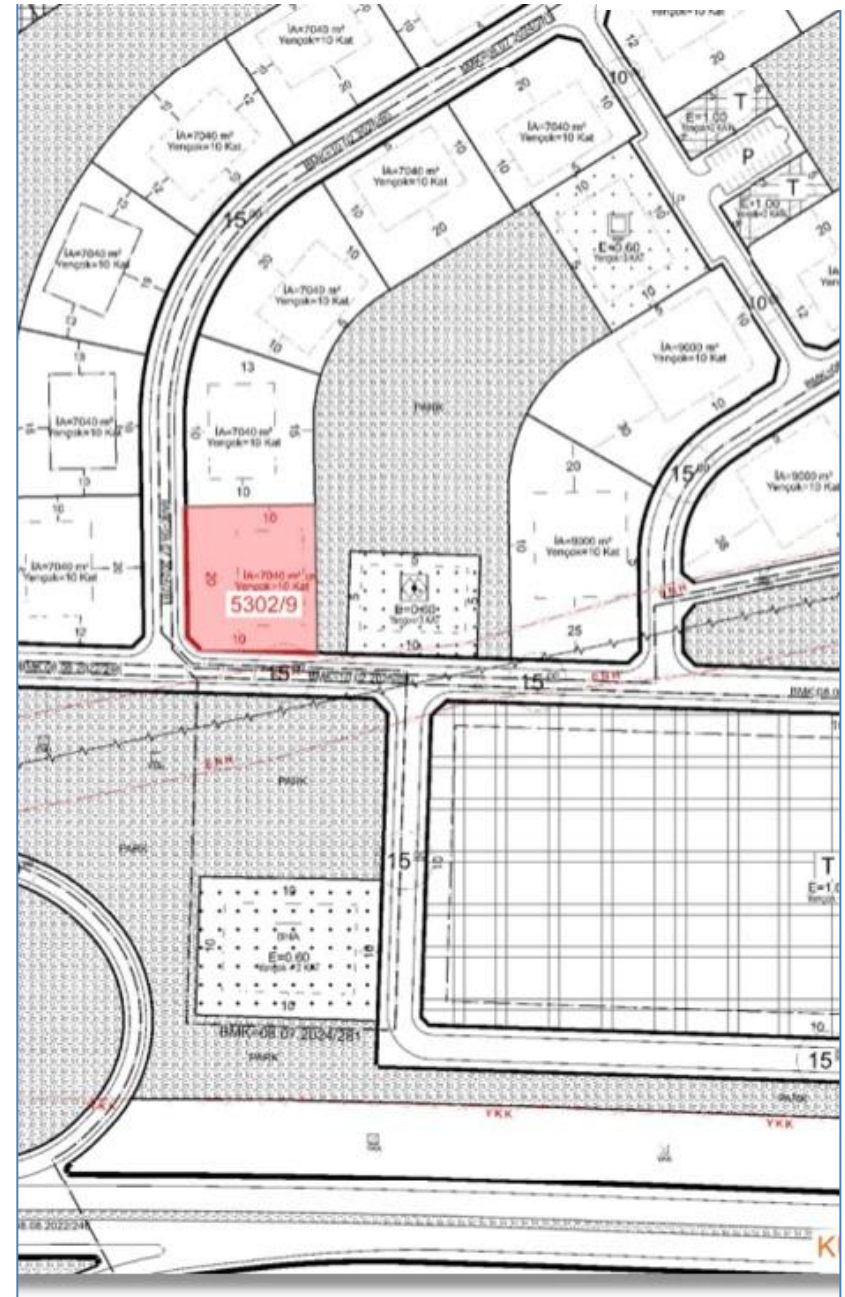
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut Alanı
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	9	2818.24	: Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi				Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...				Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 7040.00 m2		Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür: *[Signature]*
26.08.2025

Ek: İlgili Mevzuat ve Plan Notları ekte sunulmuştur.





KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ 5302 ADA 10 PARSEL

SIRA NO : 9

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan
[Signature]
[Stamp]

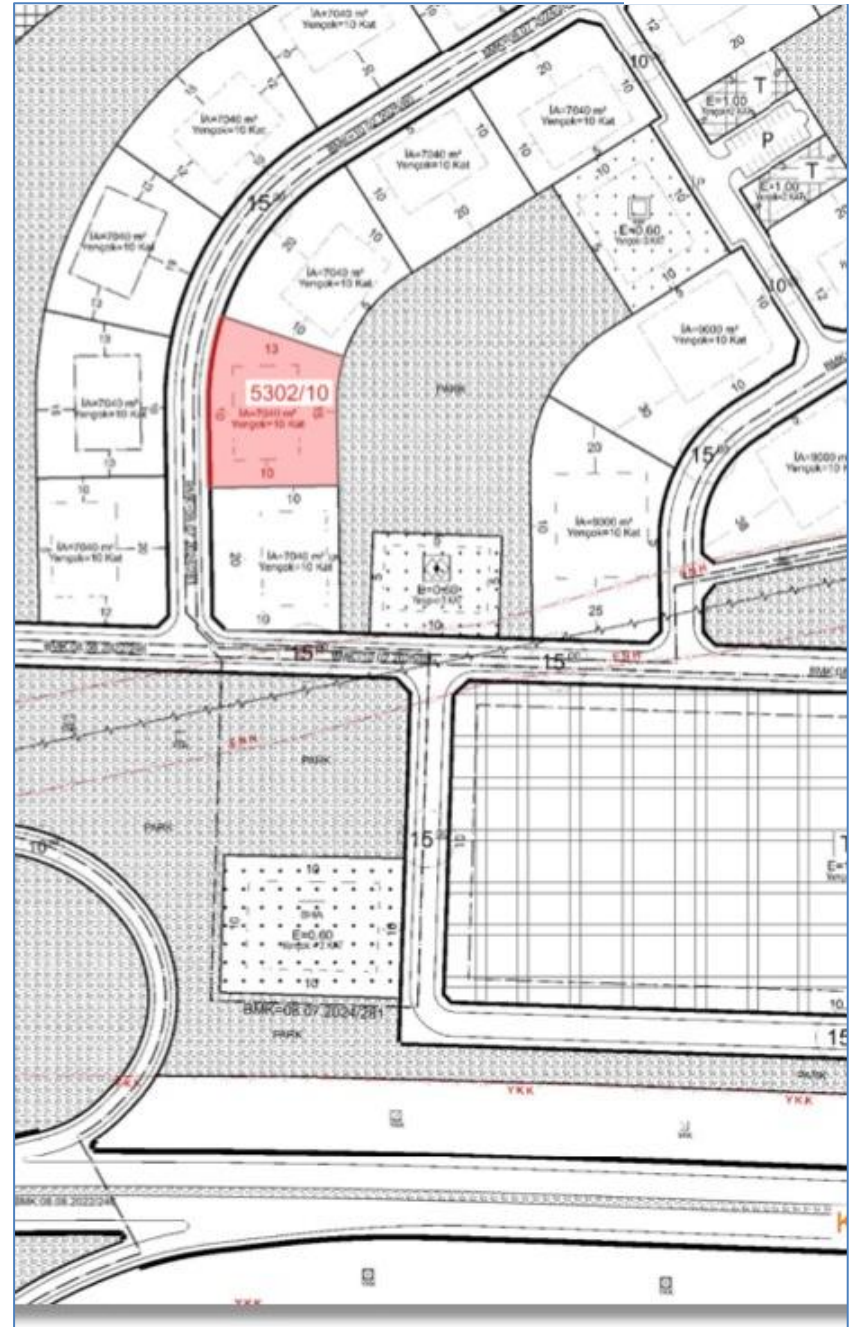
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı : Planında
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	10	2907.03	Kat Adedi : Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Vardır			Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...					Arka Bahçe Mesafesi : Planında
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı :	7040.00 m2	Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
[Signature]
24.08.2025

Ek: İlgili Mevzuat Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.







T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Cemal ERDEM
Şube Müdürü

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut Alanı	
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	12	2800.66	Yapı Nizamı : Planında	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Alt Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Vardır			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi					Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:					Komşu Mesafesi	: Planında
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı :		7040.00 m2	Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Ticaret Kullanım Alanı : -						

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
26.08.2025

Ek: Bilgi Mevzuatı Kararları ve Plan Notları ile sunulmuştur.





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...J... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan
M. Ç. Çeliker

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı	
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	13	2779.79	Yapı Nizamı : Planında	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Alt Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Vardır		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:					Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı :	7040.00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdü
24.08.2025

Ek: İlgili Mevzuat ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



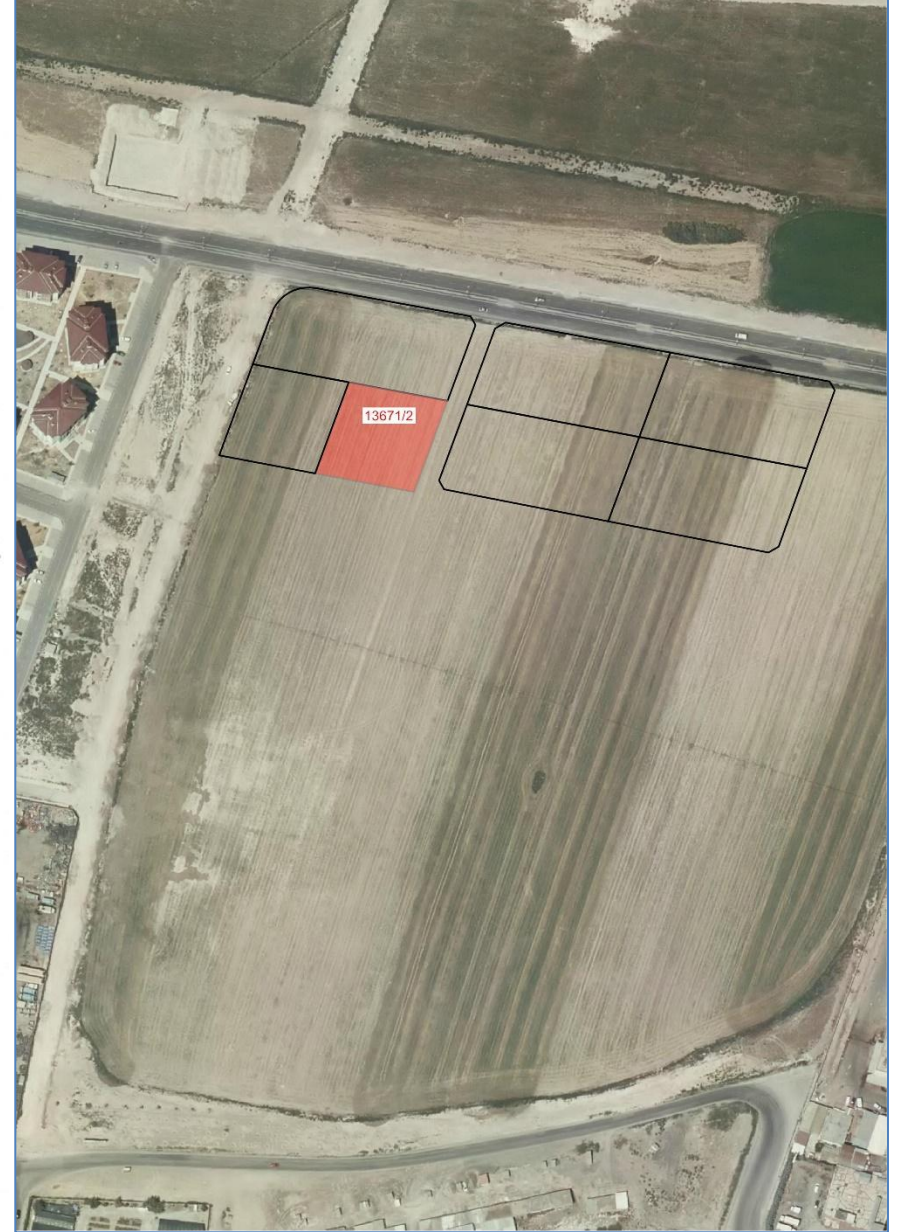








T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13671	2
Alanı (m²)	2523.47	Yapı Nizamı	: Planında
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	: Planında
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022	Var mı?	: Planında
Ölçek	1/1000	Bina Yüksekliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Yarıpçok: 8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
İnşaat Alanı (m²)	3785.21	Ticaret Kullanım Alanı	: Planında
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. S. TAŞCI Proje Yönetimi ve İnşaat Şi. M.İ./2025			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13671	7
Mer'i İmar Planı	08.08.2022	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Yapı Nizamı : Planında
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022	Vardır	Kat Adedi : Planında
Ölçek	1/1000		Bina Yüksekliği : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Yerçek: 8KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m²) : 3670.40	Komşu Mesafesi : Projesinde
			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
			Ticaret Kullanım Alanı : Planında
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
E. Semil TASCİT Proje Uzmanı ve Uzmanı Ş. M.			
Y. /2025			

